

文件备注：该文件内容原始形式为网页文章发布，由质量安全部拉取相关内容形成本文件。

原地址：

[https://jsszfhcxjst.jiangsu.gov.cn/art/2026/3/19/art\\_49386\\_11746934.html](https://jsszfhcxjst.jiangsu.gov.cn/art/2026/3/19/art_49386_11746934.html)

# 《江苏省建设工程消防审验技术服务从业人员信用管理办法》政策解读

《江苏省建设工程消防审验技术服务从业人员信用管理办法》于2025年3月5日经省住房城乡建设厅党组会会议审议同意，将于2026年5月1日起正式施行。

## 一、制订背景

2025年5月，我厅出台《江苏省建设工程消防审验技术服务管理办法》（以下简称《技术服务管理办法》），建立“责任工程师+项目团队”的管理模式，推动消防审验技术服务管理从传统的管机构、管从业条件向管人员、管服务行为的转变，探索构建权责清晰、运行高效、风险可控的管理体系。《技术服务管理办法》印发后，受到社会各界广泛关注，住房城乡建设部对我省改

革创新做法给予充分肯定。期间，江苏省建设工程消防设计审查验收管理系统中增设消防审验技术服务管理平台模块，实现机构人员动态管理、技术服务全程留痕、主管部门在线监管等功能。

为进一步规范全省消防审验技术服务从业人员从业行为，探索建立以信用管理为核心的监管机制，全面提升监管效能，我厅制定了《江苏省建设工程消防审验技术服务从业人员信用管理办法》（以下简称《信用管理办法》）。《信用管理办法》聚焦从业人员信用管理这一关键环节，旨在构建覆盖“信息归集、失信认定、分级惩戒、信用修复”的全流程信用监管闭环，是对我省消防审验技术服务监管制度体系的完善和补充，也是健全行业监管体系的重要举措。

## 二、主要内容

《信用管理办法》共六章三十二条，聚焦消防审验技术服务从业人员的信用管理全流程，构建“信息采集-信用认定-失信惩戒-信用修复”的闭环监管体系。主要内容如下：

一是明确管理对象和适用范围。主要包括编制《信用管理办法》的目的依据、适用范围、主管部门的工作职责、管理对象的定义、管理原则以及行业自律的要求等内容。

二是明确信用信息管理范围。界定从业人员信用信息包括基础信息、增信信息、失信信息与其他信息等内容，明确针对与消防审验技术服务活动相关的公共信用信息开展信用管理，实现“底数清、信息准”，并明确从业人员涉及行政处罚的失信信息公示期限。

三是规范失信行为认定路径。细化失信分类和认定依据，确保“标准统一、程序合法”。将从业人员失信行为区分为一般失信行为和严重失信行为，明确两类失信行为的认定标准，完善失信认定流程，有效保障失信认定过程的合法性与公正性。

四是细化失信惩戒措施。遵循“过惩相当”原则，区分一般失信与严重失信，依据国家及江苏省失信惩戒措施清单及相关法律法规设定差异化惩戒措施，建立对失信从业人员在一定时限内的限制管控机制，对从业人员失信惩戒实现“分类施策、梯度惩戒”，同时强调对列入严重失信主体名单的从业人员实施联合惩戒。

五是完善信用修复机制。规定失信从业人员信用修复机制，充分体现“惩教结合、激励重塑”，细化相关材料要求，以及住房和城乡建设行政主管部门办理要求等内容。同时要求主管部门建立

健全信用信息异议申诉制度，强调对相关失信从业人员的权益保护。