附件 4.6

关于印发建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案和永久性责任标牌样式的通知

苏建规字〔2026〕7 号

各设区市住房和城乡建设局（建委）:

为加强房屋建筑和市政基础设施工程（以下简称建筑工程）质量管理，落实工程质量终身责任，根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》以及住房城乡建设部建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究的有关规定，我厅制定了建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案、永久性责任标牌样式，现予以印发。

本通知自 2026 年 3 月 1 日起施行，有效期至 2031 年 2 月 28 日。《省住房城乡建设厅关于转发<住房城乡建设部关于印发建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法的通知>的通知》（苏建质安〔2014〕533 号）同时废止。

附件：1.建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案样式

2.永久性责任标牌样式

江苏省住房和城乡建设厅

2026 年 1 月 29 日

附件 1：

_____工程

建筑工程五方责任主体项目负责人
质量终身责任信息档案

建档日期：____年____月____日

第 1 部分：

建筑工程五方责任主体项目负责人

质量终身责任信息登记表

建筑工程五方责任主体项目负责人

工程质量终身责任信息登记表

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程地址</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">建筑面积</td><td></td><td>结构类型/层数</td><td></td><td>工程造价</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">开工日期</td><td colspan="2"></td><td>竣工日期</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">建设单位</td><td>单位名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>项目负责人姓名</td><td></td><td>身份证号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>职称证书编号</td><td></td><td>联系电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">勘察单位</td><td>单位名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>项目负责人姓名</td><td></td><td>身份证号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>执业资格证书号</td><td></td><td>注册专业</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>执业印章号</td><td></td><td>联系电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">设计单位</td><td>单位名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>项目负责人姓名</td><td></td><td>身份证号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>执业资格证书号</td><td></td><td>注册专业及等级</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>执业印章号</td><td></td><td>联系电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td>单位名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>项目负责人姓名</td><td></td><td>身份证号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>执业资格证书号</td><td></td><td>联系电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">监理单位</td><td>单位名称</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>总监理工程师姓名</td><td></td><td>身份证号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>执业资格证书号</td><td></td><td>联系电话</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

第 2 部分：

建筑工程五方责任主体项目负责人

质量终身责任信息变更表

工程质量终身责任信息变更表

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>工程地址</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td></td><td>结构类型/层数</td><td></td><td>工程造价</td><td></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="2"></td><td>竣工日期</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>单位名称</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="3">变更前</td><td colspan="3">变更后</td></tr>
<tr><td>项目负责人姓名</td><td colspan="2"></td><td>项目负责人姓名</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册专业及等级</td><td colspan="2"></td><td>注册专业及等级</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>执业资格证书号</td><td colspan="2"></td><td>执业资格证书号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>执业印章号</td><td colspan="2"></td><td>执业印章号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>身份证号</td><td colspan="2"></td><td>身份证号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>联系电话</td><td colspan="2"></td><td>联系电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>变更申请意见</td><td colspan="5">单位公章　　年　月　日</td></tr>
</table>

第 3 部分：

工程质量终身责任承诺书

建设单位项目负责人质量终身责任承诺书

本人承诺：在_____工程建设过程中认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任。

1、坚持先勘察、后设计、再施工的原则。向勘察、设计、施工、监理、检测和施工图审查等单位提供真实、准确、齐全的与建设项目相关的原始材料，对工程建设全过程进行质量管理。

2、及时办理建设项目选址、建设用地规划许可、建设工程规划许可、施工图审查、质量监督、档案移交等手续，制定安全技术措施，领取施工许可证后方开工建设。

3、依法发包给具有相应资质等级和业务范围的勘察、设计、施工、监理等单位，对依法必须招标的工程项目严格按照法定程序进行招标，不将建设工程肢解发包，不强迫承包方以低于成本价竞标，不压缩合理工期。向施工单位、监理单位提供经施工图审查机构审查合格并加盖审查专用章的施工图设计文件。对依法单独立项并发包而未指定总包管理的工程的质量负总责。

4、不明示或者暗示勘察、设计、施工、检测等单位违反工程建设强制性标准或者使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备，降低工程质量。

5、不明示或者暗示审查机构违反法律法规和工程建设强制性标准进行施工图审查，不压缩合理审查周期、压低合理审查费用。严格按照相关规定进行勘察、设计变更，涉及到施工图审查内容的设计变更，均经原施工图审查机构审查合格，并加盖审查专用章。

6、及时整理文件资料，建立健全工程项目档案，并自竣工验收后三个月内向城市建设档案机构报送符合规定的建设工程档案。

7、法律法规规定的其他质量责任。

<table>
<tr><td>项目负责人</td><td></td><td rowspan="3">承诺人签名：

年　月　日

单位（公章）：

年　月　日</td></tr>
<tr><td>身份证号码</td><td></td></tr>
<tr><td>联系方式</td><td></td></tr>
</table>

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城市建设档案机构；一份有关责任主体留存。

勘察单位项目负责人质量终身责任承诺书

本人承诺：在 _____工程建设过程中认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任。

1、严格按照本单位依法取得的工程勘察资质证书规定的等级和业务范围承揽业务，不超越资质等级范围或者以其他单位名义承揽工程勘察业务；依法签订合同，不转包或者违法分包所承揽业务，不恶性压价竞争。

2、严格执行工程建设强制性标准，坚决杜绝原始记录弄虚作假，不提供虚假的勘察成果资料。

3、在勘察过程中及时整理、核对工程勘察工作的原始记录，确保取样、记录的真实、准确，不离开现场追记或者补记。室内试验符合有关规范、规程的要求。

4、本单位向建设单位提供的勘察文件真实、准确，相关的签字、盖章手续齐全，符合国家规定的勘察文件编制深度要求。

5、及时将勘察报告及相关原始资料归档保存。

6、参与施工验槽，及时解决工程设计和施工中与勘察工作有关的问题。

7、法律法规规定的其他质量责任。

8、本单位在本工程项目承担下列勘察业务：（附合同复印件）_____

_____

_____。

<table>
<tr><td>项目负责人</td><td></td><td rowspan="6">承诺人签名：

年　月　日

单位（公章）：

年　月　日</td></tr>
<tr><td>身份证号码</td><td></td></tr>
<tr><td>执业资格证号</td><td></td></tr>
<tr><td>注册专业</td><td></td></tr>
<tr><td>执业印章号</td><td></td></tr>
<tr><td>联系方式</td><td></td></tr>
</table>

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城市建设档案机构；一份有关责任主体留存。

设计单位项目负责人质量终身责任承诺书

本人承诺：在 _____工程建设过程中认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任。

1、严格按照本单位依法取得的工程设计资质证书规定的等级和业务范围承揽业务，不超越资质等级范围或者以其他单位名义承揽工程设计业务，依法签订合同，不转包或者违法分包所承揽业务，不恶性压价竞争。

2、严格执行工程建设强制性标准，根据勘察成果文件进行设计。

3、本单位向建设单位提供的设计文件真实、准确，经过严格的内部校对审核程序，相关的签字、盖章手续齐全，符合国家规定的设计文件编制深度要求。

4、按照规定向施工单位和监理单位做好设计交底；及时处理施工中出现的设计问题。

5、严格按照相关规定进行设计变更。

6、及时将设计图纸及相关原始资料归档保存。

7、法律法规规定的其他质量责任。

8、本单位在本工程项目承担下列设计业务：（附合同复印件）_____

_____

_____

_____。

<table>
<tr><td>项目负责人</td><td></td><td rowspan="6">承诺人签名：

年　月　日

单位（公章）：

年　月　日</td></tr>
<tr><td>身份证号码</td><td></td></tr>
<tr><td>执业资格证号</td><td></td></tr>
<tr><td>注册专业</td><td></td></tr>
<tr><td>执业印章号</td><td></td></tr>
<tr><td>联系方式</td><td></td></tr>
</table>

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城市建设档案机构；一份有关责任主体留存。

施工单位项目负责人质量终身责任承诺书

本人承诺：在 _____工程建设过程中认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任。

1、严格按照本单位依法取得的资质等级和业务范围承揽工程，依法签订承包合同，无转包或者违法分包所承揽工程的情形。

2、在建设单位按照施工许可管理规定领取施工许可证后，开始施工。

3、严格按照规定配备施工关键岗位人员，所有人员均到岗履职。

4、严格按照工程设计图纸、施工技术标准和合同约定的质量标准施工，不擅自修改工程设计，不偷工减料。

5、对施工中采用的建筑材料（含预拌混凝土、砂浆等）、建筑构配件、设备严格按规定进行见证取样和送检，并有书面记录，签字齐全；未经检验或者检验不合格的，均不使用于工程。

6、严格执行施工质量检验制度，严格工序管理，做好隐蔽工程的质量检查和记录。隐蔽工程在隐蔽前，及时通知建设单位和建设工程质量监督机构。分部分项验收、竣工验收均符合要求。所有工程质量控制资料真实、准确，与工程实体情况一致。

7、对施工中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程负责返修。向建设单位出具质量保修书，保修书中明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。建设工程在保修范围和保修期限内发生质量问题，将严格依法依规履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

8、及时、同步收集整理施工质量控制资料等工程档案的收集和整理工作，确保资料档案真实、准确完整，签章手续齐全，并及时整理移交建设单位归档。

9、法律法规规定的其他质量责任。

10、本单位在本工程项目承担下列施工业务：（附合同复印件）_____

项目负责人		承诺人签名： 年　月　日
身份证号码		
执业资格证号		单位（公章）： 年　月　日
联系方式		

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城市建设档案机构；一份有关责任主体留存。

监理单位总监理工程师质量终身责任承诺书

本人承诺：在 _____工程建设过程中认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任。

1、严格按照本单位依法取得的资质等级和业务范围承担监理业务，与本工程施工单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位无隶属关系或者其他利害关系。

2、严格按照有关规定配备监理人员，所有人员均到岗履职。

3、认真编制监理规划和实施细则，明确质量要求和标准。仔细审查施工单位的质量保证措施。

4、严格按照法律法规以及有关技术标准、设计文件和合同约定对建设工程实施监理，承担施工质量的监理责任。协助建设单位做好图纸会审、竣工验收和资料归档等工作。

5、采取旁站、巡视和平行检验等形式对施工全过程质量进行检查，并确保所有施工签证及时、真实、准确。

6、及时制止参建各方责任主体违法违规行为，并报告住房城乡建设主管部门。

7、及时、同步收集整理施工过程中的质量控制资料等工程档案，确保资料档案真实、准确完整，签章手续齐全，并及时整理移交建设单位归档。

8、法律法规规定的其他质量责任。

9、本单位在本工程项目承担下列监理业务：（附合同复印件）

_____

_____

总监理工程师		承诺人签名： 年　月　日
身份证号码		
执业资格证号		
联系方式		单位（公章）： 年　月　日

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城市建设档案机构；一份有关责任主体留存。

第 4 部分：

法定代表人授权书

法定代表人授权书

兹授权我单位_____同志为_____工程项目负责人，负责_____

_____。本授权自签发之日起生效。

授权单位：（盖章）　　法定代表人：（签名）

签发日期：　　年　　月　　日

项目负责人姓名：_____ 性别：____

身份证号码：_____

执业资格证号：_____

注：1、需附项目负责人执业资格证书、身份证以及法人代表身份证复印件。

2、本授权书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城市建设档案机构；一份有关责任主体留存。

附件 2：

永久性责任标牌样式

工程名称　×××××××××
开工日期　××××年××月××日
竣工日期　××××年××月××日
建设单位　××××××××× 项　目　负　责　人　×××
勘察单位　××××××××× 项　目　负　责　人　×××
设计单位　××××××××× 项　目　负　责　人　×××
施工单位　××××××××× 项　目　负　责　人　×××
监理单位　××××××××× 总监理工程师　×××